

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

मंजूर सुधारित विकास योजना - पुणे कलम

३७(१-अ) अन्वये नोटीस प्रसिध्द करणेबाबत - स.नं.

१९ धनकवडी या जमिनीपैकी काहीभाग वगळणे व
शंकर महाराजांच्या मठाचे स्थान विकास योजनेवर
योग्य प्रकारे दर्शविणेबाबत -

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८९४/१८५६/प्रक्र-११४/९४/नवि-१३,

मंत्रालय, मुंबई- ४०००३२,

दिनांक: १९ एप्रिल, २००५.

शासन निर्णय : सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नांवाने व आदेशानुसार.



(सु. रा. किणी)

शासनाचे अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे
उपसंचालक, नगररचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे
उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे,
सहाय्यक संचालक, नगररचना, पुणे शाखा, पुणे
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबत पाठविलेली शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग
-१ पुणे विभाग, पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती ह्या निधनात, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र
राज्य, पुणे, उपसंचालक, नगररचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे व उपसंचालक, नगररचना पुणे विभाग, पुणे, यांना
पाठवाव्यात),

कक्ष अधिकारी, (नवि-३) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू नोटीस
शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती -(नवि-१३)

मंजूर सुधारित विकास योजना - पुणे कलम
३७(१-अ) अन्वये नोटीस प्रसिध्द करणेबाबत -
स.नं. १९ धनकवडी या जमिनीबाबत

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई- ४०००३२,

दिनांक :- १३ एप्रिल, २००५.

- नोटीस -

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगररचना
अधिनियम,
१९६६

क्र.टिपीएस-१८९४/१८५६/प्रक्र-११४/९४/नवि-१३,

ज्याअर्थी पुणे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टिपीएस १८८४/१३७७/प्र.क्र. २२०/८४(३)/नवि-७, दि. ५ जानेवारी १९८७ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ५.२.१९८७ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजना मंजूर करतांना शासनाने स.नं. १९ धनकवडीच्या रेखांकनातील १०% खुली जागा (अंदाजे क्षेत्र ६००० चौ.मी.) विद्यमान शंकर महाराजमठालगत बागेसाठी आरक्षित ठेऊन (आ.क्र. जी-१७) पुणे महानगरपालिकेस (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त महानगरपालिका" असा करण्यात आला आहे) १ रुपया नाममात्र किंमतीने द्यावी अशी अट घातली होती. (मॉडीफिकेशन नं. एम १२४)

आणि ज्याअर्थी उक्त महानगरपालिकेने स.नं. १९ धनकवडी पैकी अंदाजे २.७१ हे. क्षेत्र संपादित केले आहे. मात्र या क्षेत्राचे रेखांकन करतांना उक्त विकास योजनेतील अटीनुसार रेखांकनातील १०% क्षेत्र मठालगत सोडलेले नाही.

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेच्या नकाशावर विद्यमान शंकर महाराज मठचे स्थान चुकीचे दर्शविलेले असून ते दुरुस्त करण्यासाठी संस्थेने शासनास विनंती करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त महानगरपालिकेने स.नं. १९ धनकवडी मधील उर्वरित जागेच्या जमिन मालकास विद्यमान मठभक्ती उक्त विकास योजनेनुसार बागेचे आरक्षण ठेवण्यास सांगितले आहे. तथापि संपूर्ण आरक्षणाचे क्षेत्र उर्वरित जमिनीवर सोडण्यास सांगणे योग्य होणार नाही.

आणि ज्याअर्थी बरील बाबींचा विचार करून उक्त विकास योजनेत विद्यमान मठाचे स्थान योग्य प्रकारे दर्शविणे तसेच विद्यमान मठाभोवती रेखांकनातील १०% पैकी काही जागा बागेसाठी आरक्षित करून उर्वरित जागा इतरत्र ठेऊन उर्वरित जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यास व त्याकरिता उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) प्रमाणे फेरबदल सुरू करण्यासाठी व त्यानुसार साठ दिवसांच्या आत नागरिकांकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी नोटीस प्रसिध्द करण्याचे निदेश शासनाने दिनांक १.२.२००१ रोजी उक्त महानगरपालिकेस दिले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी उक्त निदेशानुसार पुणे महानगरपालिकेने उक्त फेरबदल करण्याची नोटीस उक्त निदेश दिल्यापासून साठ दिवसांचे आत महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करणे आवश्यक होते. परंतु विहित साठ दिवसांत अशी नोटीस प्रसिध्द करण्यास उक्त महानगरपालिका असमर्थ ठरली आहे;

आणि म्हणून आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१अ) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे खालील फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात आमजनतेकडून सूचना /हरकती मागविण्याची नोटीस प्रसिध्द करीत आहे. प्रस्तावित खालील फेरबदल संदर्भात काही सूचना /हरकती असल्यास त्या त्यांनी ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत उप संचालक, नगररचना, नागरी संशोधन घटक, सेंट्रल बिल्डिंग, पुणे यांचेकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. उप संचालक, नगररचना नागरी संशोधन घटक, पुणे यांची प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांवर सुनावणी देण्याकरिता उक्त अधिनियमातील कलम १६२ अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसांत सादर करावा.

प्रस्तावित फेरबदल

१) पुणे शहराच्या मंजूर विकास योजनेत दाखविलेले शांकर महाराज मठाचे स्थान योग्य प्रकारे दर्शविणे.

२) अर्जदार संस्थेच्या एकूण जागेपैकी १०% जागा खुली जागा म्हणून सोडणे आवश्यक आहे. त्यापैकी मठाच्या लगत अंदाजे १९६० चौ.मी. जागा सोडून ती जागा संस्थेने नाममात्र किंमतीत (रु. १/-) महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करावी व उर्वरित जागा रेखांकनात इतरत्र सोडण्यात यावी. आरक्षणातील उर्वरित जागा आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे.

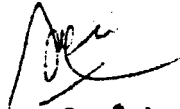
सदरहू प्रस्तावित फेरबदल भाग नकाशा क्र.वि.यो.पुणे/स.नं.१९/धनकवडी/टिपीएस-१/२००५ वर दर्शविण्यात आला आहे.

टिप :- अ) उक्त भाग नकाशा आम जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

- १) उप संचालक, नगररचना, नागरी संशोधन घटक, विभाग, पुणे
- २) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे

ब) सदरहू नोटीस शासनाच्या www.Urban.Maharashtra.Govt.in वर
प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.



(सु. रा. किणी)
शासनाचे अवर सचिव

**Maharashtra Regional and Town
Planning Act, 1966.**

**Development Plan of Pune
Notice under section 37(1A)
about S.No. 19, Dhankawadi.**

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated: 19th April, 2005.

NOTICE

No. TPS 1894/1856/CR-114/94/UD-13:

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas the revised Development Plan of Pune (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 1884/1377/CR-220/84(iii)/UD-7 dated 5/1/1987 (hereinafter referred to as "the said notification") to come into force with effect from 5/2/1987;

And whereas, while sanctioning the said Development Plan, Govt. had reserved the land of 10% open space of S.No. 19 of village Dhankawadi (area admeasuring about 6000 sq.mt.) near the existing Shankar Maharaj Math for Garden (Site No. G-17) which is to be handed over to Pune Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Corporation") for a nominal price of Rs.1/- (Modification No. M-124);

And whereas, the said Corporation has acquired an area admeasuring about 2.71 Ha. from S.No. 19 of village Dhankawadi, however while preparing layout of this land, 10% layout open space has not been kept near the Math as per the condition of the said Development Plan;

And whereas, the location of the existing Shankar Maharaj Math has been shown wrongly on the said Development Plan and it is necessary to correct the same;

And whereas, the said Corporation has asked the owner of the remaining land bearing of S.No.19, Dhankawadi to keep the reservation near Shankar Maharaj Math as per the said Development Plan. However, it is not justifiable to keep the whole reservation of about 6000 sq.mt. on the remaining land;

And whereas, considering the above facts, Govt. has decided to show the exact location of the Shankar Maharaj Math, as well as to reserve part of the 10% layout open space around the existing math for garden and remaining land under the reservation of Garden to be included in Residential Zone and accordingly directed the said Corporation vide order dated 9/2/2001 to initiate the modification under section 37(1) of the said Act and publish a notice for calling suggestions/objections within sixty days from the date of the order;

And whereas as provided in sub-section (1) of section 37 of the said Act, the said Corporation was required to publish a notice regarding the said modification in official gazette within a period of 60 days from the date of issue of the said directions. However, the said Corporation has failed to publish the requisite notice within the stipulated period of sixty days;

Now, therefore in view of the powers vested in it under section 37(1A) of the said Act, the Government finds it expedient to publish the following notice in regard to the aforesaid modification, thereby inviting suggestions/objections from the general public within a period of one month from the date of publication of this notice in the official Gazette. Any suggestions/objections on the proposed modification be forwarded to the Deputy Director of Town Planning, Urban Research Cell, Central Building, Pune, who is being appointed as an officer under section 162(1) of the said Act to hear suggestions/objections and submit his report to Government within 30 days after expiry of above mentioned period.

PROPOSED MODIFICATION

- 1) To show the exact location of Shankar Maharaj Math on the Development Plan of Pune.
- 2) It is necessary to keep 10% open space in the proposed layout of the remaining land belonging to the owner M/s. Loma Investors. Out of this 10% open space, 1960 sq.mt. is proposed to be kept adjacent to the Shankar Maharaj Math and it is proposed to be handed over to the Pune Municipal Corporation at a nominal cost of Re.1/- and the remaining open space is proposed to be kept elsewhere in their layout. Remaining land from the reservation of Garden is proposed to be deleted and included in Residential Zone.

The proposed modification is more specifically shown on the part plan bearing No.DP Pune/S.No.19/ Dhankawadi/TPV-I/05.

Note:-

- A) The aforesaid part plan is kept open for inspection by the general public in working hours on working days at the following offices -
- 1) Office of Deputy Director of Town Planning, Urban Research Cell, Central Building, Pune.
 - 2) Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune.
- B) This notification is also available on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(S.R. Kini)

Under Secretary to Government.